

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne
Email : celine@magma-formation.com
Tel : 04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



CRÉATION ET DIFFUSION DE VISITES VIRTUELLES EN IMMOBILIER

Renforcement de ses compétences commerciales

Taux de satisfaction des stagiaires :

Progression des compétences :

Durée: 7.00 heures (1 jour) - Formation présentielle

Profils des stagiaires

- Agents immobiliers

Prérequis

- Aucun

Modalités et délais d'accès

L'accès à nos formations peut être initié par l'employeur, à l'initiative du salarié, par un particulier, à la demande de Pôle Emploi ...

Notre organisme de formation s'engage à vous répondre dans un délai de 72 heures. Nous envisagerons la date de début de formation la plus appropriée en fonction de vos besoins, préférences et contraintes. Nous vous préciserons également les objectifs, les compétences acquises et les sources de financement possibles.

Si la formation nécessite des prérequis, nous nous assurerons également que vous les remplissiez soit par des tests, soit par un audit téléphonique.

Sauf cas particulier et en fonction des disponibilités du stagiaire, du formateur ou selon notre planning interentreprises, le délai pour la mise en place de la formation est habituellement d'un mois (en moyenne).

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne
Email : celine@magma-formation.com
Tel :04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



Accessibilité

nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Chaque situation étant unique, nous vous demandons de préciser à l'inscription votre handicap. Nous pourrions ainsi confirmer l'ensemble des possibilités d'accueil et vous permettre de suivre la formation dans les meilleures conditions en accord avec votre employeur. Pour toutes informations complémentaires, nous vous conseillons les structures suivantes : ONISEP, AGEFIPH et FIPHFP.

N'hésitez pas également à contacter notre référent handicap, Adelys DEMONT au 06.72.01.69.43 ou par mail : adelys@adiome.com

Objectifs pédagogiques

Réaliser des visites virtuelles de qualité afin de déclencher des visites réelles de biens immobiliers (VV = filtre, prospects qualifiés, gain de temps pour les prospects et mandataires, hausse des contacts et des ventes de biens, chiffres clés...)

Contenu de la formation

I. Introduction :

- Théorie et pratique, exemples concrets.

- o Qu'est-ce qu'une visite virtuelle ?
- o Les critères d'une bonne visite virtuelle
- o Le ressenti devant une visite virtuelle : susciter l'envie de visiter en réel
- o Photographe VS agent immobilier : choisir ses priorités

II. Le bien immobilier

- Comprendre et anticiper les problématiques de la visite virtuelle et éviter les erreurs
- o Déclencher la visite réelle du bien
- o L'état du lieu
- o L'importance de l'implication du propriétaire en amont voir pendant le shooting o Les animaux
- o Cuisine
- o WC
- o Chambre
- o Le choix du moment, la météo
- o La lumière naturelle / artificielle / flash / mixte

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne
Email : celine@magma-formation.com
Tel :04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



III. Quel type d'appareil / de matériel utiliser pour la visite virtuelle?

Capture, création et diffusion

- OPTION 1 (à l'ancienne et pour les photographes pros dans certains cas)

o La prise de vues avec l'appareil photo numérique (APN) type reflex numérique ou hybride, le matériel

o Un logiciel de fusion HDR (PS/ LR)

o Un logiciel de création des images panoramiques dit d'assemblage des images

(PS via photomerge / Autopano Giga, 3DVista Stitcher 4)

o Un logiciel de création de visites virtuelles (Autopano Tour, 3DVista Virtual Tour

Suite 2022)

Les plus : dimensions fichiers

Les moins : extrêmement chronophage (PDV, assemblage, VV), qualité aléatoire due aux assemblages, exige des compétences élevées pour maîtriser les différents logiciels, coût matériel très élevé //

- OPTION 2

o La prise de vues avec une caméra 360° type Ricoh Théta

o Un logiciel de création de visites virtuelles (Autopano Tour, 3DVista Virtual Tour

Suite 2022)

+ : rapidité en PDV, qualité générale homogène et (très) satisfaisante, maîtrise des coûts (pas d'abo. ni héber.)

- : coût du logiciel de VV de 500 euros, coût de la caméra entre 400 et 1000 euros, compétences élevées pour maîtriser un logiciel de création de VV, création de VV chronophage, problématique de l'hébergement de la VV (interne/ webmaster/externe)

- OPTION 3

o La prise de vues avec une caméras 360° type Ricoh Théta / app mobile Théta+ pour la capture et l'exportation des images panoramiques // smartphones de dernière génération avec tête robotisée / app mobile type Matterport / Nodalview

o Abonnements à des solutions intégrées de création, hébergement et diffusion de VV : Ricoh Tour, Matterport, Prévisite, Klapyt

+ : rapidité extrême de tout le processus : PDV caméras et smartphones avec tête robotisée // création automatique de VV, qualité générale homogène et (très) satisfaisante. Pas de problématique d'hébergement de la VV. Partage du lien vers la VV instantané en sortant du bien.

- : coût de la caméra entre 400 et 1000 euros, de la rotule motorisée si smartphone 80 euros, de l'abonnement mensuel à des plateformes de création/ hébergement des VV (variable).

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne
Email : celine@magma-formation.com
Tel : 04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



IV. Cas théorique option 1 : non pertinent pour les agents immobiliers par sa complexité et son coût (utilisation d'un reflex numérique)

- Acquérir les bases théoriques de la photographie

o Qu'est-ce que la photographie ?

o Les trois piliers (vitesse, ouverture, sensibilité) o La balance des blancs

- Maitriser les réglages de base sur l'appareil photo numérique (APN)

o Choisir la bonne exposition : conseils

o La mise au point : le choix de l'ouverture

o Qu'est-ce que le HDR / bracketing d'exposition, dans quels cas l'utiliser ? o Choisir la bonne vitesse : le flou de bougé

o La sensibilité: le bruit numérique, les limites iso

o L'espace colorimétrique (SRVB VS Adobe98)

o Le trépied / retardateur

- Réaliser une photo panoramique 360°

o Placement de l'APN, cadre, point de vue / perspectives / hauteur

- Acquérir les bases du traitement des fichiers numériques dans Lightroom Versus JPEG direct

o Développement RAW vs fichiers JPG o Les outils (logiciels)

o Profil d'objectif

o L'histogramme

o Recadrer, redresser, traiter le bruit

o Exposition, contraste (outils courbe et niveau), clarté o Fusion de photos HDR et réglages plus naturels

- Création des images panoramiques (assemblage des photos)

o PS via photomerge / Autopano Giga, 3DVista Stitcher 4

- Création de visites virtuelles

o Autopano Tour, 3DVista Virtual Tour Suite 2022

Gestion des panoramas, création des hotspots et diffusion de la visite virtuelle

V. Cas pratique : option 2 (utilisation d'une caméra 360° // VV manuelle)

- Prise de vues 360° avec la Ricoh Théta // placement, hauteur.

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne
Email : celine@magma-formation.com
Tel : 04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



- Création manuelle de visites virtuelles

o Autopano Tour, 3DVista Virtual Tour Suite 2022

Gestion des panoramas, création des hotspots et diffusion de la visite virtuelle

VI. Cas pratique : option 3 (utilisation d'une caméra 360° // Smartphone avec rotule robotisée // VV automatique)

- Prise de vues 360° avec la Ricoh Théta ou smartphone // placement, hauteur.
- Abonnements à des solutions intégrées de création automatique, d'hébergement et de diffusion de VV type Klapyt, Ricoh Tour, Matterport, NodalView...

Tarifs et lieu

Tarifs

A partir de 250€ HT soit 300€ TTC.

Nous pouvons vous assister dans la demande de prise en charge auprès de votre OPCO.

Sous réserve d'acceptation de la formation par l'OPCO, de ses critères de prise en charge, de ses conditions de financement et de paiement, il peut être possible selon les cas de ne pas faire l'avance des frais de formation.

Lieu

Magma Formation

35, rue des frères Ponchardier

42100 Saint-Etienne

A définir selon les dates de formation choisies et les disponibilités des salles.

Date de création du document : 15 décembre 2021

Dernière mise à jour du programme : 15/12/2021

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne

Email : celine@magma-formation.com

Tel : 04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98

