

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne
Email : celine@magma-formation.com
Tel :04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



LA PRISE DE VUE EN IMMOBILIER

Renforcement de ses compétences commerciales

Taux de satisfaction des stagiaires :

Progression des compétences :

Durée : 7h (1 jour) - Formation présentielle

Profils des stagiaires

- Agents immobiliers

Prérequis

- Aucun

Modalités et délais d'accès

L'accès à nos formations peut être initié par l'employeur, à l'initiative du salarié, par un particulier, à la demande de Pôle Emploi ...

Notre organisme de formation s'engage à vous répondre dans un délai de 72 heures. Nous envisagerons la date de début de formation la plus appropriée en fonction de vos besoins, préférences et contraintes. Nous vous préciserons également les objectifs, les compétences acquises et les sources de financement possibles.

Si la formation nécessite des prérequis, nous nous assurerons également que vous les remplissiez soit par des tests, soit par un audit téléphonique.

Sauf cas particulier et en fonction des disponibilités du stagiaire, du formateur ou selon notre planning interentreprises, le délai pour la mise en place de la formation est habituellement d'un mois (en moyenne).

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne
Email : celine@magma-formation.com
Tel :04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



Accessibilité

Nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Chaque situation étant unique, nous vous demandons de préciser à l'inscription votre handicap. Nous pourrions ainsi confirmer l'ensemble des possibilités d'accueil et vous permettre de suivre la formation dans les meilleures conditions en accord avec votre employeur. Pour toutes informations complémentaires, nous vous conseillons les structures suivantes : ONISEP, AGEFIPH et FIPHFP.

N'hésitez pas également à contacter notre référent handicap, Adelys DEMONT au 06.72.01.69.43 ou par mail : adelys@adiome.com

Objectifs pédagogiques

Réaliser des photos immobilières de qualité afin de mettre en valeur les biens et d'augmenter vos ventes

Contenu de la formation

Introduction

Théorie et pratique, exemples concrets

- Bons exemples/ Mauvais exemples
- Les critères d'une bonne photo : cadrage, lumière, objet, raconter une histoire...
- Objet et sens de la photo
- Le ressenti devant une photo immobilière : susciter l'envie
- Photographe VS agent immobilier : choisir ses priorités

Le bien immobilier

Comprendre et anticiper les problématiques de la photo immobilière et éviter les erreurs

- Déclencher la visite, définir le besoin photographique
- L'état du lieu (faire le tour du bien, se déplacer avant de shooter)
- L'importance de l'implication du propriétaire en amont voir pendant le shooting (conseils rangement, ménage, jardin, etc...)
- Les animaux
- Cuisine
- WC
- Chambre

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne
Email : celine@magma-formation.com
Tel :04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



- Le choix du moment, la météo
- La lumière naturelle / artificielle / flash / mixte
- Multiplier les angles de vue

Notions de base en photographie

Acquérir les bases théoriques de la photographie

- Qu'est-ce que la photographie ?
- Les trois piliers (vitesse, ouverture, sensibilité)
- La balance des blancs
- Quel type d'appareil / de matériel utiliser pour quel usage? Courtes et très courtes focales (grand-angles), le 50 mm pour les détails, un pied avec rotule et plateau rapide, un reflex numérique / hybride, licence LR).
- Les fichiers RAW

Maîtriser les réglages de base sur l'appareil photo numérique (APN)

- Les automatismes : mode scènes /programmes
- Choisir la bonne exposition : conseils
- Qu'est-ce que le HDR / bracketing d'exposition, dans quels cas l'utiliser ?
- Choisir la bonne vitesse : le flou de bougé
- La mise au point : le choix de l'ouverture
- La sensibilité: le bruit numérique, les limites iso
- L'espace colorimétrique (SRVB VS Adobe98)
- Le trépied / retardateur

Acquérir les bases de la composition d'image

- Cadrage : le choix du photographe (cadre, point de vue / perspectives/ éviter la convergence des lignes parallèles, plans, fuyantes, focales, règle des tiers)

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne
Email : celine@magma-formation.com
Tel :04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



Le traitement des images

Acquérir les bases du traitement des fichiers numériques dans Lightroom et maîtriser l'exportation des photos

- Développement RAW vs fichiers JPG
- Les outils (logiciels)
- Le workflow de la prise de vue à la sortie finale de la photo en utilisant Lightroom
- Profil d'objectif
- L'histogramme
- Recadrer, redresser, traiter le bruit
- Exposition, contraste (outils courbe et niveau), clarté
- Fusion de photos HDR et réglages plus naturels

Organisation de la formation

Formateur

Formation délivrée par Franck RIBARD photographe professionnel.

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Salle comprenant : paperboard, vidéoprojecteurs, tables, chaises.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites.
- Questionnaire de validation des acquis.
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation (à chaud et à froid).
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne
Email : celine@magma-formation.com
Tel : 04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



Tarifs et lieu

Tarifs

A partir de 250.00 € HT par personne soit 300.00 € TTC par personne

Nous pouvons vous assister dans la demande de prise en charge auprès de votre OPCO.

Sous réserve d'acceptation de la formation par l'OPCO, de ses critères de prise en charge, de ses conditions de financement et de paiement, il peut être possible selon les cas de ne pas faire l'avance des frais de formation.

Lieu

Magma Formation

35, rue des frères Ponchardier

42100 Saint-Etienne

A définir selon les dates de formation choisies et les disponibilités des salles.

*Date de création du document 21 février 2022
Dernière mise à jour du programme : 21 février 2022*

MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier
42100 Saint-Etienne

Email : celine@magma-formation.com

Tel : 04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98

