

## ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys

64600 ANGLET

Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)

Tel: 05 59 29 74 11



# LEGISLATION DE LA CONSTRUCTION ET VICES CACHES

## *Renforcement de ses compétences commerciales*

Taux de satisfaction des stagiaires :

Progression des compétences :

**Durée :** 7heures (1 jour) - Formation présentielle

### Profils des stagiaires

- Agents immobiliers

### Prérequis

- Aucun

### Modalités et délais d'accès

L'accès à nos formations peut être initié par l'employeur, à l'initiative du salarié, par un particulier, à la demande de Pôle Emploi ...

Notre organisme de formation s'engage à vous répondre dans un délai de 72 heures. Nous envisagerons la date de début de formation la plus appropriée en fonction de vos besoins, préférences et contraintes. Nous vous préciserons également les objectifs, les compétences acquises et les sources de financement possibles.

Si la formation nécessite des prérequis, nous nous assurerons également que vous les remplissiez soit par des tests, soit par un audit téléphonique.

Sauf cas particulier et en fonction des disponibilités du stagiaire, du formateur ou selon notre planning interentreprises, le délai pour la mise en place de la formation est habituellement d'un mois (en moyenne).

## ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys

64600 ANGLET

Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)

Tel: 05 59 29 74 11



### Accessibilité

nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Chaque situation étant unique, nous vous demandons de préciser à l'inscription votre handicap. Nous pourrions ainsi confirmer l'ensemble des possibilités d'accueil et vous permettre de suivre la formation dans les meilleures conditions en accord avec votre employeur. Pour toutes informations complémentaires, nous vous conseillons les structures suivantes : ONISEP, AGEFIPH et FIPHFP.

N'hésitez pas également à contacter notre référent handicap, Adelys DEMONT au 06.72.01.69.43 ou par mail : [adelys@adiome.com](mailto:adelys@adiome.com)

### Objectifs pédagogiques

- Connaître les acteurs de la construction et leurs rôles
- Avoir connaissance de l'existence de la législation, des règles et des normes
- Connaître les garanties de construction et les dispositions en cas de vente immobilière
- Aborder les différentes surfaces dans l'immobilier et en particulier la surface CARREZ
- Notion de la copropriété horizontale et verticale
- Définir les ouvrages privatifs et ou communs
- Le vice caché dans une transaction immobilière
- Comprendre, identifier et appréhender les responsabilités.

# ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys

64600 ANGLET

Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)

Tel: 05 59 29 74 11



## Contenu de la formation

### I – LES ACTEURS DANS L’ART DE CONSTRUIRE ET LEURS ROLES

- Le Maître d’ouvrage
- Le Maître d’Oeuvre
  - Architecte
  - CMI
  - Bureau d’études
  - Entreprise générale de bâtiment
  
- L’Administration
- Les entreprises du bâtiment
- Les fournisseurs

### II – PHASES PRELIMINAIRES AUX TRAVAUX

- Faisabilité du chantier
- Phase de conception et d’études (RT 2012)
- Phase de planification de la construction
- Phase de la sélection des entreprises

### III – LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

- La déclaration préalable
- Le permis de construire
- Le permis de démolir
- Le permis d’aménager
- Le certificat d’urbanisme
- L’autorisation, si nécessaire, de l’Architecte des Bâtiments de France
- La déclaration de travaux

# ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys

64600 ANGLET

Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)

Tel: 05 59 29 74 11



- La déclaration d'achèvement des travaux

## IV – LA LEGISLATION EN MATIERE DE CONSTRUCTION OU DE TRAVAUX

- Les règles d'urbanisme
- Les autorisations
- Les contrôles prévus
- Les contrôles régaliens
- La RT 2020

## V - LES ASSURANCES ET GARANTIES EN MATIERE DE CONSTRUCTION ET LIEES A LA VENTE IMMOBILIERE

- La garantie de remboursement
- La garantie de livraison
- La garantie de parfait achèvement
- La garantie biennale de bon fonctionnement
- La garantie décennale
- L'assurance DOMMAGE OUVRAGE
- Le contrat de construction de maisons individuelles
- La garantie financière et l'assurance RCP des agents immobiliers
- La protection juridique
- L'assurance cyber sécurité
- L'assurance multirisque des locaux professionnels
- La RC professionnelle des agents commerciaux

## VI – LES DIFFERENTES SURFACES DANS LE BATIMENT ET L'IMMOBILIER

- Loi CARREZ
- Surface de plancher (SDP)
- Surface d'emprise au sol
- Surface habitable
- Surface taxable

## ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys

64600 ANGLET

Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)

Tel: 05 59 29 74 11



- Surface commerciale
- Surface de vente

### VII – LA COPROPRIETE HORIZONTALE ET VERTICALE

- Définition
- Ouvrages privatif et commun
- La réglementation

### VIII – LES VICES CACHES ET RESPONSABILITE

- Définition
- Responsabilité
- Délai de réclamation
- Les recours :
  - Annulation vente
  - Moins value
- Les risques encourus

## Organisation de la formation

### Formateur

Formation délivrée par Serge HEINEN Manager de Centre d'Expertises Construction

### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Salle comprenant : paperboard, vidéoprojecteurs, tables, chaises.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

# ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys

64600 ANGLET

Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)

Tel: 05 59 29 74 11



## Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites.
- Questionnaire de validation des acquis.
- Mises en situation.
- Formulaires d'évaluation de la formation (à chaud et à froid).
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

## Tarifs et lieu

### Tarifs

A partir de 250€ HT par personne soit 300€ TTC par personne

*Nous pouvons vous assister dans la demande de prise en charge auprès de votre OPCO.*

*Sous réserve d'acceptation de la formation par l'OPCO, de ses critères de prise en charge, de ses conditions de financement et de paiement, il peut être possible selon les cas de ne pas faire l'avance des frais de formation.*

### Lieu

Magma Formation

35, rue des frères Ponchardier

42100 Saint-Etienne

*A définir selon les dates de formation choisies et les disponibilités des salles.*

*Date de création du document : 15 décembre 2021*

*Dernière mise à jour du programme : 15/12/2021*

## ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys

64600 ANGLET

Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)

Tel: 05 59 29 74 11



MAGMA FORMATION est une entité de ADIOME FORMATION - CENTRE AGREE DATADOCK  
6 route de Pitoys 64600 Anglet - Tél : 05.59.29.74.11 - [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)  
N° d'activité : 75640417264 - Société à responsabilité limitée - 829 033 968 RCS Bayonne - capital 1000€