

## MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier  
42100 Saint-Etienne  
Email : celine@magma-formation.com  
Tel : 04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



## FIABILISER LES MANDATS

### *Renforcement de ses compétences commerciales*

Taux de satisfaction des stagiaires :

Progression des compétences :

**Durée:** 7.00 heures (1 jour) - Formation présentielle

#### Profils des stagiaires

- Agents immobiliers

#### Prérequis

- Aucun

#### Modalités et délais d'accès

L'accès à nos formations peut être initié par l'employeur, à l'initiative du salarié, par un particulier, à la demande de Pôle Emploi ...

Notre organisme de formation s'engage à vous répondre dans un délai de 72 heures. Nous envisagerons la date de début de formation la plus appropriée en fonction de vos besoins, préférences et contraintes. Nous vous préciserons également les objectifs, les compétences acquises et les sources de financement possibles.

Si la formation nécessite des prérequis, nous nous assurerons également que vous les remplissiez soit par des tests, soit par un audit téléphonique.

Sauf cas particulier et en fonction des disponibilités du stagiaire, du formateur ou selon notre planning interentreprises, le délai pour la mise en place de la formation est habituellement d'un mois (en moyenne).

# MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier  
42100 Saint-Etienne  
Email : celine@magma-formation.com  
Tel :04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



## Accessibilité

nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Chaque situation étant unique, nous vous demandons de préciser à l'inscription votre handicap. Nous pourrions ainsi confirmer l'ensemble des possibilités d'accueil et vous permettre de suivre la formation dans les meilleures conditions en accord avec votre employeur. Pour toutes informations complémentaires, nous vous conseillons les structures suivantes : ONISEP, AGEFIPH et FIPHFP.

N'hésitez pas également à contacter notre référent handicap, Adelys DEMONT au 06.72.01.69.43 ou par mail : [adelys@adiome.com](mailto:adelys@adiome.com)

## Objectifs pédagogiques

- Maitriser la réglementation et la jurisprudence encadrant la rédaction des mandats
- Repérer et anticiper les risques
- Sécuriser son droit à rémunération

## Contenu de la formation

### • **Fiabiliser la signature du mandat**

- Les conditions à remplir quel que soit le mandat
  - Les pouvoirs et la capacité du client, la désignation du bien.
  - Les clauses obligatoires, les clauses facultatives, les clauses interdites et les clauses abusives
  - Les sanctions en cas de non-respect.
- Les conditions particulières des mandats hors établissement et des mandats conclus à distance
  - Les mandats concernés.
  - Le droit de rétractation, l'interdiction de percevoir une contrepartie, l'autorisation d'exécution anticipée, les sanctions applicables.

## MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier  
42100 Saint-Etienne  
Email : celine@magma-formation.com  
Tel :04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



- **Fiabiliser l'exécution du mandat**

- Par l'entremise effective de l'agent immobilier
  - L'intérêt et les limites du bon de visite, l'information du mandant de l'exécution de la mission, l'intérêt de la clause d'exclusivité.
- Par la signature de l'acte définitif
  - La notion d'acte définitif, la rémunération de l'agent immobilier en cas de préemption, de résiliation ou de refus de signer.
- Existe-t'il un moyen de garantir le versement des honoraires ?

# MAGMA FORMATION

35, rue des frères Ponchardier  
42100 Saint-Etienne  
Email : celine@magma-formation.com  
Tel : 04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



## Organisation de la formation

### Formateur

Formation délivrée par Nicolas Cartigny formateur spécialisé en droit de l'immobilier.

### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Salle comprenant : paperboard, vidéoprojecteurs, tables, chaises.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites.
- Questionnaire de validation des acquis.
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation (à chaud et à froid).
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

## Tarifs et lieu

### Tarifs

A partir de 250.00 € HT par personne soit 300.00 € TTC par personne

*Nous pouvons vous assister dans la demande de prise en charge auprès de votre OPCO.*

*Sous réserve d'acceptation de la formation par l'OPCO, de ses critères de prise en charge, de ses conditions de financement et de paiement, il peut être possible selon les cas de ne pas faire l'avance des frais de formation.*

### Lieu

Magma Formation

35, rue des frères Ponchardier

42100 Saint-Etienne

*A définir selon les dates de formation choisies et les disponibilités des salles.*

*Date de création du document : 19/10/2022  
Dernière mise à jour du programme : : 19/10/2022*

## **MAGMA FORMATION**

35, rue des frères Ponchardier  
42100 Saint-Etienne

Email : [celine@magma-formation.com](mailto:celine@magma-formation.com)

Tel :04 28 07 07 38 / 06 59 71 59 98



MAGMA FORMATION est une entité de ADIOME FORMATION - CENTRE AGREE DATADOCK  
6 route de Pitoys 64600 Anglet - Tél : 05.59.29.74.11 - [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)  
N° d'activité : 75640417264 - Société à responsabilité limitée - 829 033 968 RCS Bayonne - capital 1000€