

# MAGMA FORMATION

6 route de Pitoys  
64600 ANGLET  
Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)  
Tel: 05 59 29 74 11



## LA LOCATION SAISONNIERE

**Durée:** 8.00 heures (1.00 jours) - Formation présentielle

### Profils des stagiaires

- Agents immobiliers, gestionnaires, autres professionnels de l'immobilier.

### Prérequis

- Aucun

### Modalités et délais d'accès

L'accès à nos formations peut être initié par l'employeur, à l'initiative du salarié, par un particulier, à la demande de Pôle Emploi ...

Notre organisme de formation s'engage à vous répondre dans un délai de 72 heures. Nous envisagerons la date de début de formation la plus appropriée en fonction de vos besoins, préférences et contraintes. Nous vous préciserons également les objectifs, les compétences acquises et les sources de financement possibles.

Si la formation nécessite des prérequis, nous nous assurerons également que vous les remplissiez soit par des tests, soit par un audit téléphonique.

Sauf cas particulier et en fonction des disponibilités du stagiaire, du formateur ou selon notre planning inter-entreprises, le délai pour la mise en place de la formation est habituellement d'un mois (en moyenne).

### Accessibilité

Nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Chaque situation étant unique, nous vous demandons de préciser à l'inscription votre handicap. Nous pourrions ainsi confirmer l'ensemble des possibilités d'accueil et vous permettre de suivre la formation dans les meilleures conditions en accord avec votre employeur. Pour toutes informations complémentaires, nous vous conseillons les structures suivantes : ONISEP, AGEFIPH et FIPHFP.

N'hésitez pas également à contacter notre référent handicap, Adelys DEMONT au 06.72.01.69.43 ou par mail : [adelys@adiome.com](mailto:adelys@adiome.com)

MAGMA FORMATION - CENTRE CERTIFIE QUALIOP1

6 route de Pitoys 64600 Anglet - Tél : 05.59.29.74.11 - [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)

N° d'activité : 75640417264 - Société à responsabilité limitée - 829 033 968 RCS Bayonne - capital 1000€

# MAGMA FORMATION

6 route de Pitoys  
64600 ANGLET  
Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)  
Tel: 05 59 29 74 11



## Objectifs pédagogiques

- Connaître et maîtriser la location saisonnière et la location meublée.
- Savoir distinguer les deux régimes.
- Savoir rédiger un contrat.

## Contenu de la formation

- Le cadre réglementaire : la spécificité des Landes et du Pays Basque
- Le contrat de location saisonnière.
- La location saisonnière et le gestionnaire immobilier.
- La procédure de classement du meublé touristique.
- Statut et fiscalité du loueur meublé.

## Organisation de la formation

### Formateur

Formation délivrée par un expert immobilier et expert judiciaire près de la Cour d'Appel de Pau, Membre du Centre National de l'Expertise et avec plus de 20 ans d'expérience en immobilier : Madeleine PERRIN

### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation.
- Salle comprenant : écran numérique, paperboard, vidéoprojecteurs, tables, chaises.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites.
- Questionnaire de validation des acquis.
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation (à chaud et à froid).
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

# MAGMA FORMATION

6 route de Pitoys  
64600ANGLET  
Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)  
Tel: 05 59 29 74 11



## Tarifs et lieu

### Tarifs

A définir selon les dates et lieux. Nous contacter pour un devis personnalisé.

*Nous pouvons vous assister dans la demande de prise en charge auprès de votre OPCO.*

*Sous réserve d'acceptation de la formation par l'OPCO, de ses critères de prise en charge, de ses conditions de financement et de paiement, il peut être possible selon les cas de ne pas faire l'avance des frais de formation.*

### Lieu

ADIOME 6 route de Pitoys 64600 ANGLET

*A définir selon les dates de formation choisies et les disponibilités des salles.*

*Date de création du document : 10 octobre 2022*

*Dernière mise à jour du programme : 10/10/2022*

MAGMA FORMATION - CENTRE CERTIFIE QUALIOP1

6 route de Pitoys 64600 Anglet - Tél : 05.59.29.74.11 - [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)

N° d'activité : 75640417264 - Société à responsabilité limitée - 829 033 968 RCS Bayonne - capital 1000€