ADIOME FORMATION
6 route de Pitoys
64600 ANGLET
Email: contact@magma-formation.com
Tel: 05 59 29 74 11

LA GESTION LOCATIVE : FORMATION GÉNÉRALISTE

Maitrise de la gestion immobilière

Durée: 16.00 heures (2.00 jours) - Formation présentielle

Profils des stagiaires

- Agents immobiliers

Prérequis

- Aucun

Modalités et délais d'accès

L'accès à nos formations peut être initié par l'employeur, à l'initiative du salarié, par un particulier, à la demande de Pôle Emploi …

Notre organisme de formation s'engage à vous répondre dans un délai de 72 heures. Nous envisagerons la date de début de formation la plus appropriée en fonction de vos besoins, préférences et contraintes. Nous vous préciserons également les objectifs, les compétences acquises et les sources de financement possibles.

Si la formation nécessite des prérequis, nous nous assurerons également que vous les remplissiez soit par des tests, soit par un audit téléphonique.

Sauf cas particulier et en fonction des disponibilités du stagiaire, du formateur ou selon notre planning inter-entreprises, le délai pour la mise en place de la formation est habituellement d'un mois (en moyenne).

Accessibilité

Nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Chaque situation étant unique, nous vous demandons de préciser à l'inscription votre handicap. Nous pourrons ainsi confirmer l'ensemble des possibilités d'accueil et vous permettre de suivre la formation dans les meilleures conditions en accord avec votre employeur. Pour toutes informations complémentaires, nous vous conseillons les structures suivantes : ONISEP, AGEFIPH et FIPHFP.

N'hésitez pas également à contacter notre référent handicap, Adelys DEMONT au 06.72.01.69.43 ou par mail : adelys@adiome.com

ADIOME FORMATION
6 route de Pitoys
64600 ANGLET
Email: contact@magma-formation.com
Tel: 05 59 29 74 11

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les connaissances de bases de la gestion locative

Contenu de la formation

- RETOUR SUR LA LOI HOGUET
- LES MANDATS
  - Savoir maitriser et différencier mandat de location et mandat de gestion
- SAVOIR GÉRER LE 1ER RENDEZ-VOUS AVEC LE PROPRIÉTAIRE DU BIEN
  - Découverte du propriétaire
  - Capacité de contracter, puis découverte du bien (photos…)
- CONNAITRE LES DIFFÉRENTS BAUX QUE L'ON PEUT CONTRACTER
- AMORCE DE LA GESTION LOCATIVE PURE
  - Connaissance du permis de louer, les diagnostics, le loyer et sa révision, charges locatives et régularisation des charges, état des lieux, assurances
- POINT SUR LE LOGEMENT SOCIAL
- EXPLICATION DE LA FISCALITÉ ET DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF, REVENUS FONCIERS
- TRAVAUX
  - comment savoir bien gérer les travaux ?
  - Comment répartir la charge de la facture entre locataire et propriétaire ?
- DÉCOUVERTE DE LA COMMISSION DE CONCILIATION
  - 1ere instance à saisir en cas de difficultés
- COMMENT BIEN GÉRER LA FIN DU BAIL ET LA RELOCATION ?
- FOCUS SUR LA FIN DU MANDAT DE GESTION

Organisation de la formation

Formateur
Formation délivrée par une professionnelle de l'immobilier : Nadège GODARD.

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Salle comprenant : paperboard, vidéoprojecteurs, tables, chaises.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

ADIOME FORMATION
6 route de Pitoys
64600 ANGLET
Email: contact@magma-formation.com
Tel: 05 59 29 74 11

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites.
- Questionnaire de validation des acquis.
- Mises en situation.
- Formulaires d'évaluation de la formation (à chaud et à froid).
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

Tarifs et lieu

Tarifs

A définir selon les dates et lieux. Nous contacter pour un devis personnalisé.

Nous pouvons vous assister dans la demande de prise en charge auprès de votre OPCO.

Sous réserve d'acceptation de la formation par l'OPCO, de ses critères de prise en charge, de ses conditions de financement et de paiement, il peut être possible selon les cas de ne pas faire l'avance des frais de formation.

Lieu

ADIOME 6 route de Pitoys ANGLET 64600

A définir selon les dates de formation choisies et les disponibilités des salles.

Date de création du document : 8 juin 2021
Dernière mise à jour du programme : 8/06/2021