

## ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys  
64600 ANGLLET  
Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)  
Tel: 05 59 29 74 11



# EVALUATION DES BIENS PROFESSIONNELS

**Durée:** 8.00 heures (1.00 jours) - Formation présentielle

### Profils des stagiaires

- Agents immobiliers

### Prérequis

- Aucun

### Modalités et délais d'accès

L'accès à nos formations peut être initié par l'employeur, à l'initiative du salarié, par un particulier, à la demande de Pôle Emploi ...

Notre organisme de formation s'engage à vous répondre dans un délai de 72 heures. Nous envisagerons la date de début de formation la plus appropriée en fonction de vos besoins, préférences et contraintes. Nous vous préciserons également les objectifs, les compétences acquises et les sources de financement possibles.

Si la formation nécessite des prérequis, nous nous assurerons également que vous les remplissiez soit par des tests, soit par un audit téléphonique.

Sauf cas particulier et en fonction des disponibilités du stagiaire, du formateur ou selon notre planning inter-entreprises, le délai pour la mise en place de la formation est habituellement d'un mois (en moyenne).

### Accessibilité

Nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Chaque situation étant unique, nous vous demandons de préciser à l'inscription votre handicap. Nous pourrions ainsi confirmer l'ensemble des possibilités d'accueil et vous permettre de suivre la formation dans les meilleures conditions en accord avec votre employeur. Pour toutes informations complémentaires, nous vous conseillons les structures suivantes : ONISEP, AGEFIPH et FIPHFP.

N'hésitez pas également à contacter notre référent handicap, Adelys DEMONT au 06.72.01.69.43 ou par mail : [adelys@adiome.com](mailto:adelys@adiome.com)

# ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys  
64600 ANGLLET  
Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)  
Tel: 05 59 29 74 11



## Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les différentes techniques d'estimation.
- Déceler les pièges.

## Contenu de la formation

- Préambule
  - Identification des biens
  - Le fond de commerce
- Évaluation des biens commerciaux
  - La surface utile pondérée : -Modalités de calcul de la SUP -Les coefficients de pondération -Exercice d'application -Cas particuliers
  - Évaluation d'un commerce libre : -Méthode comparative, Exercice d'application -Méthode par capitalisation, Exercice d'application
  - Évaluation d'un commerce occupé : -Méthode par capitalisation, Exercice d'application
  - Le Droit au Bail : -Définition -Durée du risque acceptable, Exercice d'application -Méthode par les coefficients de situation, Exercice d'application
  - Le Pas de Porte : -Définition, Exercice d'application
  - Les taux de rendement
- L'immobilier d'entreprise
  - Les différentes familles : -Les entrepôts -Les locaux commerciaux -Les locaux de fabrication -Les locaux polyvalents et bureaux
  - Évaluation d'un immeuble d'entreprise (à l'aide d'un exemple) : -Méthode "Sol + Construction" -Méthode par Capitalisation -Discounted Cash Flow

## Organisation de la formation

### Formateur

Formation délivrée par un expert immobilier : Didier GUILBAUD

### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Salle comprenant : paperboard, vidéoprojecteurs, tables, chaises.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

## ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys  
64600 ANGLET  
Email: [contact@magma-formation.com](mailto:contact@magma-formation.com)  
Tel: 05 59 29 74 11



### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites.
- Questionnaire de validation des acquis.
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation (à chaud et à froid).
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

### Tarifs et lieu

#### Tarifs

A définir selon les dates et lieux. Nous contacter pour un devis personnalisé.

*Nous pouvons vous assister dans la demande de prise en charge auprès de votre OPCO.*

*Sous réserve d'acceptation de la formation par l'OPCO, de ses critères de prise en charge, de ses conditions de financement et de paiement, il peut être possible selon les cas de ne pas faire l'avance des frais de formation.*

#### Lieu

ADIOME 6 route de Pitoys 64600 ANGLET

*A définir selon les dates de formation choisies et les disponibilités des salles.*

*Date de création du document : 26 janvier 2022  
Dernière mise à jour du programme : 26/01/2022*