

ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys
64600 ANGLET
Email: contact@magma-formation.com
Tel: 05 59 29 74 11



EVALUATION DES BIENS D'HABITATION

Evaluation d'un bien immobilier

Taux de satisfaction des stagiaires : 10/10

Progression des compétences : + 1.43 /10

Durée: 8.00 heures (1.00 jours) - Formation présentielle

Profils des stagiaires

- Agents immobiliers

Prérequis

- Aucun

Modalités et délais d'accès

L'accès à nos formations peut être initié par l'employeur, à l'initiative du salarié, par un particulier, à la demande de Pôle Emploi ...

Notre organisme de formation s'engage à vous répondre dans un délai de 72 heures. Nous envisagerons la date de début de formation la plus appropriée en fonction de vos besoins, préférences et contraintes. Nous vous préciserons également les objectifs, les compétences acquises et les sources de financement possibles.

Si la formation nécessite des prérequis, nous nous assurerons également que vous les remplissiez soit par des tests, soit par un audit téléphonique.

Sauf cas particulier et en fonction des disponibilités du stagiaire, du formateur ou selon notre planning inter-entreprises, le délai pour la mise en place de la formation est habituellement d'un mois (en moyenne).

Accessibilité

Nos formations peuvent être accessibles aux personnes en situation de handicap. Chaque situation étant unique, nous vous demandons de préciser à l'inscription votre handicap. Nous pourrions ainsi confirmer l'ensemble des possibilités d'accueil et vous permettre de suivre la formation dans les meilleures conditions en accord avec votre employeur. Pour toutes informations complémentaires, nous vous conseillons les structures suivantes : ONISEP, AGEFIPH et FIPHFP.

N'hésitez pas également à contacter notre référent handicap, Adelys DEMONT au 06.72.01.69.43 ou par mail : adelys@adiome.com

ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys

64600 ANGLET

Email: contact@magma-formation.com

Tel: 05 59 29 74 11



Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les différentes techniques d'estimation des biens immobiliers et fonciers résidentiels.
- Déceler les pièges.

Contenu de la formation

- Préambule
 - La notion de valeur
- Les caractéristiques physiques du bien
 - La surface utile pondérée : -Modalités de calcul de la SUP -Les coefficients de pondération
 - La vétusté : -Habitat contemporain -Habitat ancien -Habitat bois -Mode de calcul de la vétusté
- Les principales méthodes d'évaluation
 - Les terrains : -Parcelle de base -Pondération en fonction de la surface -Exercice d'application
 - Les maisons : -Méthode comparative "sol + construction" (Valeur des constructions, Indice BT01, Exercice d'application) -Méthode comparative "bâti - terrain intégré" (DVF, Perval) -Méthode par capitalisation (Les taux, Mode de calcul)
 - Les appartements : -Méthode comparative par régression statistique (Principe, Exercice d'application) -Méthode comparative par réduction du prix maximal (Les barèmes, Les charges de copropriété, Exercice d'application) -Méthode par capitalisation (Les taux, Mode de calcul) -Méthode par actualisation des flux financiers (Le principe, Exercice d'application)
- Les abattements pour occupation

Organisation de la formation

Formateur

Formation délivrée par un expert immobilier : Didier GUILBAUD

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Salle comprenant : paperboard, vidéoprojecteurs, tables, chaises.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites.
- Questionnaire de validation des acquis.
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation (à chaud et à froid).
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

ADIOME FORMATION

6 route de Pitoys
64600 ANGLET
Email: contact@magma-formation.com
Tel: 05 59 29 74 11



Tarifs et lieu

Tarifs

A définir selon les dates et lieux. Nous contacter pour un devis personnalisé.

Nous pouvons vous assister dans la demande de prise en charge auprès de votre OPCO.

Sous réserve d'acceptation de la formation par l'OPCO, de ses critères de prise en charge, de ses conditions de financement et de paiement, il peut être possible selon les cas de ne pas faire l'avance des frais de formation.

Lieu

ADIOME 6 route de Pitoys ANGLET 64600

A définir selon les dates de formation choisies et les disponibilités des salles.

*Date de création du document : 29 juin 2021
Dernière mise à jour du programme : 29/06/2021*